



CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025



GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty cổ phần 479 Hòa Bình

Bên chuyển quyền:

Tên cổ đông:..... Mã CĐ:.....

CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Bên nhận chuyển quyền:

Tên cổ đông:..... Mã CĐ:.....

CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

I. Thông tin chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:

- Số quyền ưu tiên mua cổ phần của Bên chuyển nhượng là:cổ phần.

- Căn cứ hợp đồng chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần ngày..... tháng....năm

2025:

Số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần chuyển nhượng: quyền ưu tiên mua cổ phần. (Bằng chữ:.....)

- Số quyền ưu tiên mua cổ phần còn lại của Bên chuyển nhượng sau khi chuyển nhượng:quyền ưu tiên mua cổ phần.

II. Cam kết của hai bên:

- Hai bên cùng cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin đã kê khai trong Giấy đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần này, về vấn đề liên quan đến tính hợp pháp của việc chuyển nhượng này. Trong trường hợp có tranh chấp phát sinh từ việc chuyển nhượng, các bên tham gia chuyển nhượng tự giải quyết tranh chấp này và cam kết không khiếu nại hay khiếu kiện Công ty cổ phần 479 Hòa Bình.



HB 479 ĐỐI MÔI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, Peak View Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội
VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM
VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An



- Các bên tham gia chuyển nhượng chịu trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có quan đến khoản thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng theo quy định.

BÊN CHUYỂN QUYỀN
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

BÊN NHẬN CHUYỂN QUYỀN
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

Ngày tháng năm 2025

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY



HB 479 ĐỔI MỚI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, PeakView Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội
VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM
VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An



CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025



GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty cổ phần 479 Hòa Bình

Bên ủy quyền:

Tên cổ đông:..... Mã CD:.....

CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Số cổ phần đang nắm giữ tại Công ty: cổ phần.

Bên nhận ủy quyền:

Ông/Bà:

CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Nội dung ủy quyền:

Bên Nhận ủy quyền được thay mặt bên Ủy quyền thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký và nộp tiền mua cổ phần chào bán của Công ty cổ phần 479 Hòa Bình theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN



HB479 ĐỔI MỚI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, Peak View Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội
VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM
VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An



HỢP ĐỒNG CHUYỂN QUYỀN ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại Công ty cổ phần 479 Hòa Bình - Văn phòng Hà Nội, tầng 20, tòa nhà Peak view, ngõ 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Chúng tôi gồm:

Bên chuyển nhượng:

Tên cổ đông:.....Mã cổ đông.....

CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Bên nhận chuyển quyền:

Tên cổ đông:.....

CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Hai Bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần với các thỏa thuận sau:

Điều 1: Bên chuyển quyền đang sở hữuquyền ưu tiên mua cổ phần chào bán của Công ty cổ phần 479 Hòa Bình. Bên chuyển quyền có nhu cầu và được phép chuyển nhượng quyền ưu tiên mua số cổ phần chào bán của mình.

Điều 2: Hai Bên cùng thỏa thuận chuyển nhượngquyền ưu tiên mua cổ phần, (.....*cổ phần*)

Việc giao nhận toàn bộ số quyền ưu tiên mua cổ phần nêu trên do hai Bên tự thực hiện ngay tại thời điểm ký Hợp đồng.

Điều 3: Hai Bên cam kết bảo mật tất cả những giấy tờ tài liệu, thông tin trao đổi các bên liên quan đến Hợp đồng và chỉ tiết lộ cho bên thứ ba nếu được bên kia đồng ý trước bằng văn bản trừ trường hợp tiết lộ cho những người ủy quyền, người kế nhiệm và những người này phải tuân thủ nghĩa vụ bảo mật như là một bên của Hợp đồng.



Điều 4: Sau khi hoàn tất việc chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, mọi sự tranh chấp phát sinh nếu có, hai Bên cùng nhau thương lượng giải quyết theo nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành. Công ty cổ phần 479 Hòa Bình và cơ quan đăng ký kinh doanh không có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh nếu có.

Điều 5: Hai Bên cùng cam kết những thông tin về nhân thân, quyền ưu tiên mua cổ phần ghi trên Hợp đồng là đúng sự thật. Việc giao kết Hợp đồng là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc. Bên nhận chuyển quyền đã xem xét kỹ, biết rõ về quyền ưu tiên mua cổ phần nhận chuyển nhượng nêu trên và giấy tờ pháp lý liên quan. Hai Bên có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng.

Điều 6: Hai bên đã đọc, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng trước khi ký tên vào Hợp đồng.

Điều 7: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm các bên ký tên và được lập thành ba (03) bản có giá trị như nhau; Bên chuyển quyền giữ 01 bản, Bên nhận chuyển quyền giữ 01 bản, 01 bản lưu tại văn phòng thư ký HĐQT Công ty cổ phần 479 Hòa Bình.

BÊN CHUYỂN QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

BÊN NHẬN CHUYỂN QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

Ngày tháng năm 2025



HB 479 ĐỔI MÔI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, PeakView Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội
VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM
VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An