



CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28//2025/TB-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc chào bán cổ phần ưu tiên cho cổ đông hiện hữu  
Công ty cổ phần 479 Hòa Bình

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần 479 Hòa Bình**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần 479 Hòa Bình;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/6/2025 thông qua phương án chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 27-1/2025/NQ-HĐQT ngày 10/7/2025 về việc triển khai phát hành chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty và thực hiện quyền ưu tiên mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần 479 Hòa Bình trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ như sau:

1. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần 479 Hòa Bình
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phần chào bán tối đa: **10.686.361** cổ phần, bằng 50% tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty.
5. Giá chào bán: 10.000 đồng/ cổ phần
6. Hình thức chào bán: chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty.
7. Tỷ lệ chào bán: 2:1 (cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, 02 quyền sẽ được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm).
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần: **Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 26/8/2025** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00', các ngày làm việc trong tuần).



HB 479 ĐỔI MỚI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, PeakMiew Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội  
VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An



9. Thời gian thực hiện đăng ký và nộp tiền mua cổ phần: **Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 30/8/2025** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00, các ngày làm việc trong tuần).

10. Địa điểm thực hiện:

Văn phòng thư ký HĐQT - Công ty cổ phần 479 Hòa Bình

Địa chỉ: Công ty CP 479 Hòa Bình-Văn phòng Hà Nội, Tầng 20 tòa nhà Peak View-36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

11. Tài khoản nhận tiền mua cổ phần chào bán:

Cổ đông nộp tiền mua cổ phần chào bán chậm nhất đến **16h00' ngày 30/8/2025** vào tài khoản của Công ty theo nội dung như sau:

Tên tài khoản: Công ty cổ phần 479 Hòa Bình


Số tài khoản: **5100 178 667**

Tại Ngân hàng: BIDV - chi nhánh Nghệ An

Nội dung nộp tiền: Thanh toán tiền mua <Số lượng cổ phần> cổ phần HB479 của cổ đông <Tên cổ đông> Mã cổ đông <số cổ đông>

12. Hồ sơ và phương thức thực hiện chuyển nhượng quyền ưu tiên mua, đăng ký mua cổ phần chào bán: Xin vui lòng xem Hướng dẫn gửi kèm thông báo này và tại website công ty: <https://hb479.vn>.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;

- Website, mail;

- Lưu Tky HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Viết Hiếu



HB 479 ĐỔI MỚI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, PeakView Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, Hà Nội  
VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An



## HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN VÀ CHUYỂN QUYỀN ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần 479 Hòa Bình**

- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 27-1/2025/NQ-HĐQT ngày 10/7/2025 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty và thực hiện quyền ưu tiên cho cổ đông hiện hữu.

- Căn cứ Thông báo số 29/2025/TB-HĐQT ngày 11/7/2025 về việc chào bán cổ phần ưu tiên cho cổ đông hiện hữu Công ty cổ phần 479 Hòa Bình.

Công ty cổ phần 479 Hòa Bình trân trọng gửi tới Quý cổ đông một số thông tin và mẫu đăng ký mua cổ phần, hồ sơ đính kèm như sau:

**1. Đối tượng được mua:** Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông vào thời điểm chốt vào 16h00 ngày 15/5/2025. Các cổ đông có quyền chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác theo giá thỏa thuận của hai bên và chỉ được chuyển một lần trong thời gian quy định (người nhận chuyển quyền ưu tiên mua không được chuyển cho người thứ ba).

**2. Tỷ lệ chào bán:** 2:1 (cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, 02 quyền sẽ được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm).

**3. Thời gian triển khai, các bước đăng ký mua cổ phần và chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:**

**3.1. Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần:**

- Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 30/8/2025 (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00, các ngày làm việc trong tuần)

- Hồ sơ đăng ký mua cổ phần:

+ Giấy đăng ký mua cổ phần: 01 bản chính (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: <https://hb479.vn>).



+ Giấy ủy quyền làm thủ tục: 01 bản chính (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: <https://hb479.vn>), CCCD của người ủy quyền và của người được ủy quyền.

- **Cách thức thực hiện:** Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần, ký, đóng dấu (nếu có) và nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phần theo quy định trên (nộp trực tiếp hoặc gửi bằng thư bảo đảm) đến trụ sở Công ty cổ phần 479 Hòa Bình trong thời gian quy định.

- Trường hợp Hồ sơ đăng ký mua cổ phần không được đăng ký và gửi về Công ty cổ phần 479 Hòa Bình trước thời hạn (16h00 ngày 30/8/2025) thì số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần của cổ đông đó mặc nhiên hết hiệu lực. Cổ đông không được nhận bất cứ sự đền bù thiệt hại nào từ Công ty cổ phần 479 Hòa Bình cho số quyền ưu tiên mua không được thực hiện.

### 3.2. Chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:

- **Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 26/8/2025** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00', các ngày làm việc trong tuần).

#### - Hồ sơ đăng ký chuyển quyền mua cổ phần:

+ Người chuyển quyền và Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, Hợp đồng chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần (Theo mẫu của Công ty được đăng tại website: <https://hb479.vn>), ký, đóng dấu (nếu có) và làm thủ tục chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trực tiếp tại Công ty cổ phần 479 Hòa Bình.

- **Cách thức thực hiện:** Cổ đông hiện hữu sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần có thể chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần của mình cho người khác (người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần không được chuyển cho người thứ 3). Cổ đông sở hữu quyền ưu tiên mua trực tiếp tìm kiếm đối tác và thỏa thuận về giá chuyển quyền.

### 3.3 Tài liệu kèm theo:

+ Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần 479 Hòa Bình - bản gốc;  
+ Căn cước công dân/Hộ chiếu: 01 bản sao công chứng hoặc bản gốc để đối chiếu (Đối với cổ đông là cá nhân và người đại diện theo pháp luật đối với cổ đông là tổ chức).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 01 bản sao công chứng (Đối với cổ đông là tổ chức).



+ Cổ đông là Tổ chức cung cấp Văn bản có xác nhận của cấp có thẩm quyền quyết định thông qua việc chấp thuận mua cổ phần chào bán thêm của Công ty cổ phần 479 Hòa Bình trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu: 01 bản chính/bản sao hợp lệ.

**4. Bộ phận thực hiện và thời gian thực hiện ghi sổ cổ đông:**

- Bộ phận ghi nhận sổ cổ đông: Tổ thư ký HĐQT, phòng Tài chính kế toán;
- Thời gian thực hiện: ngày hoàn thiện thay đổi ĐKKD được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

5. Tài liệu liên quan được công bố tại website Công ty: <https://hb479.vn> .

6. Cổ đông cần hỗ trợ, giải đáp và cung cấp thông tin, xin vui lòng liên hệ Tổ thư ký HĐQT, số điện thoại: 033.737.1102 - Nguyễn Quốc Việt.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Website, mail;
- Lưu Tky HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Lê Viết Hiếu**



HB 479 ĐỔI MỚI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, PeakView Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội  
VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An