



Tp Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình

Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát (BKS) năm 2024. Thay mặt Ban kiểm soát Công ty cổ phần 479 Hòa Bình, tôi xin báo cáo trước Đại hội về việc thẩm định tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần 479 Hòa Bình như sau:

I. BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị (HDQT), Ban Tổng giám đốc Công ty CP 479 Hòa Bình, qua thẩm định Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024, BKS nhận xét như sau:

Báo cáo tài chính năm 2024 (BCTC) đã được trình bày rõ ràng các thông tin sự kiện trong năm tài chính 2024 theo đúng chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam. BCTC năm 2024 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế và không có ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.

Ban Kiểm soát thống nhất với các số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Hội đồng quản trị (HDQT) đã được trình bày trước ĐHĐCĐ và BCTC đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế.

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tỷ lệ Tăng/giảm (%) so với năm 2023	Kế hoạch 2024	Thực tế so với kế hoạch 2024
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	859,948,336,495	634,659,244,170	135.5%	805,007,000,000	106.82%
2	Giá vốn dịch vụ cung cấp	799,872,366,248	565,932,013,152			
3	Lợi nhuận gộp từ cung cấp dịch vụ	60,075,970,247	68,727,231,018			
	Tỷ lệ %LNG	6.99%	10.83%			
4	Doanh thu hoạt động tài chính	1,059,834,903	473,321,603			
5	Chi phí tài chính	33,272,718,573	21,898,106,777			
	Trong đó: chi phí lãi vay	23,619,316,516	17,869,070,789	132.2%		
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	20,355,992,286	38,373,130,274	53.0%		
7	Thu nhập khác	7,502,091,908				
8	Chi phí khác	1,994,722,038	330,921,000			
9	Lợi nhuận kế toán trước thuế	13,014,464,161	8,598,394,570		16,066,000,000	
10	Lợi nhuận sau thuế TNDN	10,411,571,329	6,878,715,656	151.4%	12,852,800,000	81%
	LNST/DT	1.2%	1.1%			



Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 so với năm 2023, Doanh thu: Tăng 35,5% (từ 634.6 tỷ đồng lên 859.948 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế tăng 51,4% (từ 6.879 tỷ đồng lên 10.412 tỷ đồng). Tuy nhiên tỷ lệ lợi nhuận gộp dự án giảm hơn 3.84%, từ 10.83% giảm xuống còn 6.99%, Doanh thu tăng mạnh, cho thấy hoạt động kinh doanh khởi sắc, nhưng biên lợi nhuận gộp giảm do giá vốn tăng nhanh hơn doanh thu. Lợi nhuận sau thuế tăng đáng kể nhờ thu nhập khác (5.507 tỷ đồng) bù đắp cho chi phí tài chính cao (33.273 tỷ đồng). Ban giám đốc công ty cần tiếp tục tăng cường kiểm soát chi phí phát sinh trong quá trình vận hành, cũng như kiểm soát trượt giá vật tư so với dự thầu, phương thức tổ chức kiểm soát ngân sách, doanh thu – chi phí, chất lượng công trình, ... để lợi nhuận đạt kỳ vọng kế hoạch đề ra.

Trong năm 2024, kết quả tăng vốn được thực hiện và hoàn thành vào nửa cuối năm 2024, Doanh thu đạt 859,9 tỷ đồng, vượt 6.8% so với kế hoạch và lợi nhuận sau thuế đạt 10.4 tỷ đồng đạt 81% so với kế hoạch nghị quyết ĐHCĐ 2024 phê duyệt (sau khi tăng vốn) và LNST vượt 9% so với kế hoạch không tăng vốn.

2. Tình hình tài chính của công ty tại thời điểm 31/12/2024:

2.1 Tổng quan tài chính:

- Tổng tài sản, tổng nguồn vốn : 1.194,236 tỷ đồng (giảm từ 1.247,921 tỷ đồng năm 2023).
- Nợ phải trả: 949,236 tỷ đồng (giảm từ 1.072,388 tỷ đồng năm 2023).
- Vốn chủ sở hữu: 244,999 tỷ đồng (tăng từ 175,526 tỷ đồng năm 2023).
- Doanh thu thuần: 859,948 tỷ đồng (tăng từ 634,659 tỷ đồng năm 2023).
- Lợi nhuận sau thuế: 10,412 tỷ đồng (tăng từ 6,879 tỷ đồng năm 2023).

Công ty có sự cải thiện về lợi nhuận và vốn chủ sở hữu, nhưng tổng tài sản và nợ phải trả giảm nhẹ, cho thấy có thể đã thực hiện một số điều chỉnh cơ cấu tài chính hoặc thanh toán nợ.

2.2 Chỉ số tài chính:

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH	NĂM 2024	NĂM 2023
Chỉ số thanh toán nhanh	0.72	0.69
Chỉ số thanh toán hiện hành	1.17	1.09
TS ngắn hạn/ Tổng TS	93.0%	93.5%
Nợ phải thu ngắn hạn/ Tổng tài sản	46%	42%
Nợ ngắn hạn/ Tổng nợ	100%	100%
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	79%	86%
Vốn CSH/ Tổng nguồn vốn	21%	14%
ROE	4.2%	3.9%
ROA	0.9%	0.6%

Khả năng thanh toán ngắn hạn cải thiện nhẹ, nhưng vẫn ở mức trung bình. Tỷ số thanh toán nhanh < 1, phản ánh phụ thuộc lớn vào hàng tồn kho để đảm bảo thanh khoản, tiềm ẩn rủi ro.

Tỷ lệ nợ giảm đáng kể, mặc dù vẫn ở mức cao (79%), cơ cấu nợ đã an toàn hơn, với sự gia tăng vốn chủ sở hữu (tăng 69,473 tỷ đồng), cho thấy doanh nghiệp giảm phụ thuộc vào vốn vay và tăng cường vốn chủ sở hữu.

Cơ cấu tài sản: tài sản ngắn hạn chiếm 93% tổng tài sản.



Phải thu khách hàng chiếm tỷ trọng lớn nhưng giảm nhẹ, cho thấy khả năng thu hồi công nợ từ khách hàng được cải thiện. Trả trước cho người bán tăng mạnh, có thể liên quan đến việc ứng trước cho các dự án xây dựng hoặc mua nguyên vật liệu.

Đối với công tác tài chính năm 2025, để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động SXKD, Ban giám đốc cần chú trọng đẩy mạnh kiểm soát dòng tiền của doanh nghiệp, đây là yếu tố cần được quản lý chặt chẽ vì nếu không thu được nợ và với tốc độ phát triển doanh thu nhanh thì doanh nghiệp sẽ bị khó về dòng tiền. Điều này sẽ ảnh hưởng đến việc hiệu quả sử dụng vốn và quản lý dòng tiền của dự án.

Công ty CP 479 Hòa Bình đã đạt được một số tiến bộ đáng kể trong năm 2024, như tăng doanh thu, cải thiện thanh khoản, giảm nợ, và tăng vốn chủ sở hữu. Tuy nhiên, công ty vẫn đối mặt với thách thức về biên lợi nhuận thấp, thanh khoản nhanh yếu, và chi phí tài chính cao. Với các đề xuất trên, công ty có thể cải thiện hiệu quả tài chính, giảm rủi ro, và tạo nền tảng cho tăng trưởng bền vững trong tương lai.

II. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ CÔNG TY

1. Về thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024

Kết quả doanh thu, lợi nhuận hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của công ty Doanh thu đạt 859,9 tỷ đồng, vượt 6.8% so với kế hoạch và lợi nhuận sau thuế đạt 10,4 tỷ đồng đạt 81% so với kế hoạch nghị quyết ĐHĐCĐ 2024 phê duyệt (sau khi tăng vốn) và LNST vượt 9% so với kế hoạch không tăng vốn; Công ty đã hoàn thành chi trả cổ tức bằng cổ phần theo NQ ĐHĐCĐ. BKS đánh giá cao nỗ lực hoàn thành mục tiêu kinh doanh đã cam kết với Cổ đông của Ban Tổng giám đốc, cũng như sự chỉ đạo sát sao của HĐQT trong bối cảnh kinh doanh bất định hiện nay.

Về công tác quản trị của Hội đồng quản trị

Trong năm 2024, HĐQT đã rất tích cực hỗ trợ Ban Tổng giám đốc giải quyết những vướng mắc trong quá trình thực hiện, tạo điều kiện cho Ban Tổng giám đốc thực hiện tốt các mục tiêu trong hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã triển khai, tổ chức thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng liên quan đến hoạt động của Công ty như:

- Tổ chức các phiên họp định kỳ, quyết định và phê duyệt các phương án đầu tư, tăng vốn, phương án đầu tư các thiết bị, thông qua điều chỉnh chỉ tiêu nợ ngân hàng và các đối tượng khác, ban hành Nghị quyết, quyết định, qui định nhằm hoàn thiện công tác quản trị công ty.
- Các quyết định về Nhân sự thuộc thẩm quyền HĐQT.
- Giám sát, chỉ đạo Tổng Giám đốc, các Phó tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các cán bộ quản lý quan trọng khác của Công ty đúng luật pháp và điều lệ của Công ty.
- Thường xuyên xem xét, đánh giá kết quả kinh doanh trong năm 2024 và đề xuất nhiều giải pháp kinh doanh kịp thời.
- Phân công nhiệm vụ cụ thể đối với các thành viên trong HĐQT.

2. Về công tác Điều hành – quản lý hoạt động của Ban Tổng giám đốc:

Ban Tổng giám đốc công ty đã thực hiện công tác điều hành, quản lý theo đúng quy định tại Điều lệ với mức độ cẩn trọng cao vì lợi ích của công ty nói chung, lợi ích



của các đối tác và cổ đông nói riêng. Ban Tổng giám đốc cũng luôn bám sát theo nội dung như nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 phê duyệt.

Các mặt công tác liên quan: Giữa Ban Kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý trong Công ty đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, phối hợp trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của Cổ đông và tuân thủ các qui định của Pháp luật, Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty.

III. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM:

1. Về nhân sự:

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát (BKS) có sự thay đổi nhân sự do ĐHĐCĐ thường niên 2024 thông qua. BKS bao gồm 4 thành viên với tư cách là đại diện cổ đông tiếp tục thực hiện công tác kiểm tra, giám sát và kiến nghị những thay đổi cần thiết nâng cao quản trị doanh nghiệp tại Công ty.

STT	THÀNH VIÊN BKS	CHỨC VỤ	Ngày bắt đầu/Không còn là thành viên BKS
1	Bà Phạm Lâm Quỳnh Trâm	Trưởng BKS	17/06/2021
2	Ông Nguyễn Vĩnh Lộc	Thành viên BKS	17/06/2021
3	Bà Phạm Thị Trúc Phương	Thành viên BKS	Miễn nhiệm, 28/6/2024
4	Ông Nguyễn Sơn Nam	Thành viên BKS	Miễn nhiệm, 28/6/2024
5	Ông Nghiêm Chí Minh	Thành viên BKS	28/6/2024
6	Ông Nguyễn Đức Chính	Thành viên BKS	28/6/2024

2. Kết quả thực hiện quyền và nghĩa vụ:

Trong năm 2024, BKS đã triển khai các hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ được qui định. Cụ thể:

- Thực hiện giám sát HĐQT, Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty theo Điều lệ Công ty;
- Giám sát việc thực thi Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024 nhằm bảo vệ quyền lợi của Cổ đông;
- Giám sát việc triển khai các chức năng, nhiệm vụ và tính minh bạch của thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám đốc theo luật định
- Đánh giá kết quả hoạt động của BKS, rà soát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ và thông qua công việc trọng tâm của BKS trong giai đoạn tiếp theo;
- Tham gia các cuộc họp định kỳ và bất thường của HĐQT và đưa ra các ý kiến đóng góp trong phạm vi trách nhiệm của mình.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát nhận được sự phối hợp và hỗ trợ của HĐQT, Ban TGD cũng như các đơn vị, phòng ban nghiệp vụ để BKS thực hiện nhiệm vụ ĐHĐCĐ giao.

V. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ:



Với chiến lược kinh doanh sắp tới, Ban kiểm soát lưu ý **Ban tổng giám đốc cần nhận định các vấn đề về kiểm soát dòng tiền hoạt động kinh doanh, thu hồi công nợ, kiểm soát chi phí, triển khai chi tiết cho từng bộ phận có liên quan và kiểm soát thực hiện**

- Về cơ cấu vốn: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty cần xem xét, cân nhắc vốn hoạt động phù hợp với tốc độ phát triển của Công ty.
- Về quản lý dòng tiền: Ban tổng giám đốc cần nhận định các vấn đề về kiểm soát dòng tiền hoạt động kinh doanh, thu hồi công nợ, kiểm soát chi phí, triển khai chi tiết cho từng bộ phận có liên quan và kiểm soát thực hiện. Tình trạng dòng tiền âm của Công ty CP 479 Hòa Bình chủ yếu do kẹt vốn trong phải thu, tồn kho, và áp lực trả nợ ngắn hạn. Các kiến nghị tập trung vào **thu hồi công nợ, giảm tồn kho, cơ cấu nợ, và tăng nguồn vốn chủ sở hữu** để khắc phục dòng tiền âm và tăng khả năng cạnh tranh.
- Về thu hồi công nợ: Công ty cần lưu ý nợ phải thu, phải trả và tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ để kiểm soát dòng tiền tốt hơn;
- Gắn trách nhiệm quản lý hiệu quả dự án với bộ phận dự thầu và Ban quản lý dự án;

Về hoạt động quản lý, quản trị:

- Tập trung xây dựng hệ thống quản trị doanh nghiệp hiệu quả, minh bạch, tiếp tục hoàn thiện hệ thống các qui trình, qui chế phù hợp với qui định hiện hành liên quan, văn bản nội bộ phù hợp với tình hình thực tế đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty có hiệu quả, thực hiện đúng Điều lệ và đúng Pháp luật.
- Đẩy mạnh công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực phù hợp với hiện tại và yêu cầu, chiến lược phát triển của Công ty. Nâng cao năng lực quản lý cho các cấp quản lý, xây dựng lực lượng cán bộ nguồn các cấp, các lĩnh vực về nghiệp vụ quản lý, quản trị.

Trên đây là Báo cáo của Ban kiểm soát trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2025. Ban kiểm soát xin chân thành cảm ơn HĐQT/BTGD Công ty đã tạo điều kiện tốt để Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ.

Kính chúc quý vị đại biểu, các cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Xin trân trọng cảm ơn!

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Phạm Lâm Quỳnh Trâm

