



Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**BÁO CÁO MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH**  
**PHƯƠNG ÁN PHÂN CHIA LỢI NHUẬN NĂM 2024, KẾ HOẠCH NĂM 2025**  
**VÀ PHƯƠNG ÁN CHI TRẢ THÙ LAO HĐQT, BKS NĂM 2025**

- Căn cứ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;

Được sự phê duyệt và ủy quyền của Hội đồng quản trị, Kế toán trưởng Công ty trình ĐHCĐ thường niên năm 2025 các chỉ tiêu tài chính, phương án phân chia lợi nhuận và phương án chi trả thù lao như sau:

**I. Báo cáo một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

**1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:**

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024
1	Doanh thu	Triệu đồng	859.948
2	Chi phí	Triệu đồng	799.872
3	Lợi nhuận thực hiện trước thuế	Triệu đồng	13.014
4	Lợi nhuận thực hiện sau thuế	Triệu đồng	10.411
5	Hệ số khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	<u>1,17</u>

**2. Tài sản của Công ty đến 31/12/2024:**

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (đ)	Tỷ trọng (%)
	<b>Tổng tài sản</b>	<b>1.194.236.157.045</b>	<b>100%</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản lưu động và đầu tư ngắn hạn</b>	<b>1.110.693.435.861</b>	<b>93,1%</b>
1	Tiền	88.309.251.215	
2	Các khoản phải thu	551.964.272.398	
3	Hàng tồn kho	426.665.255.489	
4	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	27.509.398.572	



5	Tài sản ngắn hạn khác	16.245.258.187	
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định và đầu tư dài hạn</b>	<b>80.706.425.539</b>	<b>6,9%</b>
1	Giá trị còn lại của tài sản cố định	44.557.011.375	
2	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	90.007.000	
3	Tài sản dài hạn khác	38.895.702.809	

### 3. Nguồn vốn của Công ty đến ngày 31/12/2024:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (đ)	Tỷ trọng (%)
	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>1.194.236.157.045</b>	<b>100%</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>949.236.526.327</b>	<b>86%</b>
1	Nợ ngắn hạn	946.210.953.100	
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>244.999.630.718</b>	<b>14%</b>
1	Vốn chủ sở hữu	244.999.630.718	
	<i>Trong đó: Vốn góp của chủ sở hữu</i>	213.727.230.000	

## II. Phương án phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức:

### 1. Phương án phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024:

TT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ (%)	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Lợi nhuận phân phối lũy kế đến năm và năm 2024		17.521.646.612	
2	Dự kiến trả cổ tức năm 2024	5%/VĐL	10.686.361.500	
3	Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	20%/LNST	2.082.314.266	
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối		4.752.970.847	

## 2. Dự kiến Phương án phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025

### 2.1 Trường hợp tăng vốn

Đơn vị tính: triệu đồng



HB 479 ĐỔI MỚI PHÁT TRIỂN

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 20, PeakView Tower, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội  
 VP TP. HCM: Số 61, đường 406, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
 VP TP. Vinh: Số 54 Nguyễn Du, P. Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An

TT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ (%)	Phương án tăng vốn 250 tỷ
1	Tổng doanh thu		1.125.950
2	Lợi nhuận trước thuế		39.285
3	Thuế TNDN	20%	7.857
4	Lợi nhuận sau thuế		31.428
5	Dự kiến chi trả cổ tức	%VĐL	≥ 5

## 2.2 Trường hợp không tăng vốn

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ (%)	Giá trị	Ghi chú
1	Tổng doanh thu		858.799	
2	Lợi nhuận trước thuế		15.034	
3	Thuế TNDN	20%	3.007	
4	Lợi nhuận sau thuế		12.027	
5	Dự kiến chi trả cổ tức	%VĐL	≥ 3	

### III. Phương án chi trả tiền lương và thù lao:

1. Mức chi trả tiền lương của Chủ tịch HĐQT và thù lao cho thành viên HĐQT, BKS và Thư ký Cty năm 2024: 11 người với tổng số tiền là: 1.045.000.000, đ (Một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn)

Chức danh	Mức chi trả 2024 (đồng/người/năm)	Ghi chú
- Thù lao Chủ tịch HĐQT	240.000.000	01 người
- Thù lao Thành viên HĐQT, Trưởng BKS	100.000.000	05 người
- Thù lao Thành viên BKS, Thư ký Cty	60.000.000	05 người

2. Kế hoạch chi trả tiền lương và thù lao cho các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Thư ký năm 2025: Gồm 10 người với tổng số tiền là: 1.080.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

Chức danh	Mức chi trả 2025 (đồng/người/tháng)	Ghi chú
- Thù lao chủ tịch HĐQT	20.000.000	01 người



- Thù lao thành viên HĐQT, Trưởng BKS	10.000.000	05 người
- Thù lao thành viên BKS, Thư ký Cty	5.000.000	04 người

Trên đây là một số chỉ tiêu tài chính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét, thảo luận và đóng góp ý kiến.

Kính chúc các quý vị Đại biểu, các Cổ đông và gia đình lời chúc sức khỏe, bình an, hạnh phúc và thành đạt. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

*Xin trân trọng cảm ơn./.*

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Giang**

