

CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH
**PHỤ LỤC 01
KẾT QUẢ SXKD NĂM 2022**

STT	Tên công trình	Năm 2022		
		Sản lượng	Doanh thu	Thanh toán
1	Cầu Cổng 10	13.143.261.404	11.372.057.433	12.514.403.025
2	Cầu Vân Tiên		5.441.896.296	17.028.296.000
3	Cầu Đai Xuyên 2 + Trụ T19 Vân Tiên		16.375.858.527	7.770.420.000
4	Cầu Ka Long 2	14.226.609.000	12.709.317.730	18.095.226.240
5	Khu đô thị Bảo Ninh 1	22.429.646.825	20.544.900.926	22.518.101.123
6	Cầu đường Sắt	1.480.292.424	1.982.926.541	8.000.000.000
7	Cầu An Hòa	360.800.703		2.318.835.000
8	Cầu Cầu Hôn	349.021.166.983	312.090.672.791	192.914.710.066
9	Cầu Vỹ Dạ, Như Ý	26.680.319.650	21.054.829.081	12.736.622.587
10	Cầu Vĩnh Ninh			
11	Cầu Hà Cối	6.600.198.856	5.789.820.600	8.096.840.995
12	Cầu Sông Đáy	172.970.262.463	148.180.492.036	187.526.510.578
13	Kè Long Tân	14.192.127.134	12.916.178.086	
14	Cầu Sông Chu	1.044.352.999		
15	Cầu Thuận An	6.532.883.295	2.880.068.519	23.365.000.000
16	Cầu Mỏ Vẹt	2.738.790.568	2.535.917.193	10.672.313.040
17	Cầu Xuân Quang			73.300.000.000
18	Cầu Phước An			156.723.000.000
19	Cầu Sông Bôi			12.000.000.000
20	Kè Aqua			480.794.138
21	CT LRAM Đắc Lắc			193.170.697
22	CT LRAM Đồng Nai			797.564.103
23	Công trình Điện Biên			946.207.000
24	Nhiệt điện sông Hậu 1		6.095.245.161	
25	GT đường và cầu bến Cây Ôi			
26	Cống kênh trục			
27	Cống Cái Xếp 1.2 - Vàm Nhựa - Thủ Trị			
28	Cầu Liên Sơn, Tân Sơn, Cờ đỏ			

29	Cao tốc Vũng Áng - Bùn			
30	Công trình tìm mới			
31	Doanh thu khác		1.552.320.280	
TỔNG CỘNG		631.420.712.304	581.522.501.200	767.998.014.592



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH
HOABINH CONSTRUCTION & REAL ESTATE CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

PHỤ LỤC 01A
KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2023

STT	Tên công trình	TĂNG VỐN			KHÔNG TĂNG VỐN		
		Sản lượng	Doanh thu	Thanh toán	Sản lượng	Doanh thu	Thanh toán
1	Cầu Cổng 10		3.717.772.820	1.563.422.390		3.717.772.820	1.563.422.390
2	Cầu Vân Tiên		500.000.000	5.718.622.870		500.000.000	5.718.622.870
3	Cầu Đài Xuyên 2 + Trụ T19 Vân Tiên		2.000.000.000	7.251.678.370		2.000.000.000	7.251.678.370
4	Cầu Ka Long 2		2.599.714.903	17.869.000.000		2.599.714.903	17.869.000.000
5	Khu đô thị Bảo Ninh I	23.324.099.000	26.114.665.391	19.246.508.393	23.324.099.000	26.114.665.391	19.246.508.393
6	Cầu đường Sắt		727.272.727	2.000.000.000		727.272.727	2.000.000.000
7	Cầu An Hòa		694.676.049	4.038.855.549		694.676.049	4.038.855.549
8	Cầu Cầu Hôn		15.419.640.435	49.533.823.365		15.419.640.435	49.533.823.365
9	Cầu Võ Dạ, Như Ý	40.062.660.900	36.017.607.364	13.866.778.835	20.031.330.450	18.008.803.682	13.866.778.835
10	Cầu Vĩnh Ninh			3.490.649.000			3.490.649.000
11	Cầu Hà Cối			3.000.000.000			3.000.000.000
12	Cầu Sông Đáy	208.997.856.000	179.548.158.109	36.386.703.756	97.532.332.800	83.789.140.451	21.386.703.756
13	Kè Long Tân	1.646.000.000			1.646.000.000		
14	Cầu Sông Chu	26.425.139.977	16.815.998.169	14.798.078.390	26.425.139.977	16.815.998.169	14.798.078.390
15	Cầu Thuận An	65.133.928.191	53.291.395.793	41.034.374.760	65.133.928.191	53.291.395.793	41.034.374.760
16	Cầu Mò Vệt	6.492.552.998	5.205.971.636	3.264.144.216	6.492.552.998	5.205.971.636	3.264.144.216
17	Cầu Xuân Quang	262.266.258.000	193.744.283.273	105.969.764.940	262.266.258.000	193.744.283.273	105.969.764.940

STT	Tên công trình	TĂNG VỐN			KHÔNG TĂNG VỐN		
		Sản lượng	Doanh thu	Thanh toán	Sản lượng	Doanh thu	Thanh toán
18	Cầu Phước An	164.279.029.889	134.231.007.635	70.590.021.832	126.368.484.530	93.867.837.507	58.338.861.018
19	Cầu Sông Bôi	43.189.003.863	39.262.730.785	30.452.370.748	43.189.003.863	39.262.730.785	30.452.370.748
20	Kè Aqua						
21	CT LRAM Đák lắk						
22	CT LRAM Đồng Nai			413.969.550			413.969.550
23	Công trình Điện Biên						
24	Nhiệt điện sông Hậu I			3.700.000.000			3.700.000.000
25	GT đường và cầu bến Cây Ôi			1.836.975.600			1.836.975.600
26	Cống kênh trực			449.363.000			449.363.000
27	Cống Cái Xếp 1.2 - Vàm Nhựt - Thù Trị			2.000.000.000			2.000.000.000
28	Cầu Liên Sơn, Tân Sơn, Cờ đỏ			1.091.002.150			1.091.002.150
29	Cao tốc Vũng Áng - Bùng	188.630.489.540	145.759.923.736	172.425.130.787	188.630.489.540	145.759.923.736	172.425.130.787
30	Công trình tim mới	200.000.000.000	195.000.000.000	250.000.000.000			100.000.000.000
31	Doanh thu khác						
TỔNG CỘNG		1.230.447.018.358	1.050.650.818.826	861.991.238.501	861.039.619.349	701.519.827.357	684.740.077.687

PHỤ LỤC 02
BÁO CÁO THU NHẬP BÌNH QUẢN CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG NĂM 2022

TT	Đơn vị	Số người lao động cả năm	Lương sản phẩm	Các khoản phụ cấp				Tổng cộng	Thường lễ tết		Tổng chi	Ghi chú
				Lễ phép, chuyển quân	PC chức vụ	Ăn ca	ĐT và Phụ cấp khác		Thường tháng 13	Tết DL, 1/5, 2, 9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = (4+5+6+7+8)	10	11	(12= 9+10+11)	
1	Đội 1 - An Hòa	56	531.409.853	3.392.307	12.000.000			546.802.160		3.200.000	550.002.160	
2	Đường sắt - Kà Long Tân	216	2.458.274.758	66.429.076	70.944.444			2.595.648.278	162.220.327	15.400.000	2.773.268.605	
3	Đội 1 - Cầu Mỏ Vét	25	167.900.856	7.135.846	4.000.000			179.036.702	268.402.124		447.438.826	
4	Đội 2 - Vực Dại (Như Ý)	444	5.423.634.959	120.366.077	70.664.000		45.619.000	5.660.284.036	283.160.000	36.300.000	5.979.744.036	
5	Đội 2 - Thuận An	78	922.706.000	19.923.000	12.028.000			954.657.000	274.670.000		1.229.327.000	
6	Đội 3 - Sông Dày	649	8.554.800.157	139.601.000	78.187.923		23.710.000	8.796.299.080	985.010.000	48.200.000	9.829.509.080	
7	Đội 5 - Kà long 2	226	2.490.471.221	63.494.500	45.000.000		6.000.000	2.604.965.721		10.000.000	2.614.965.721	
8	Đội 5 - Hà Cũ	16	171.484.792	8.238.000				179.722.792		1.600.000	181.322.792	
9	Đội 5 - Sông Dày	414	4.842.313.292	158.593.000	48.888.000		4.038.000	5.053.832.292	369.795.833	25.700.000	5.449.328.125	
10	Đội 5 - (Ván Tiên, Đồi Xuyên)	366	3.735.529.824	113.663.961	31.312.481			3.880.506.266		26.600.000	3.907.106.266	
11	Đội TCCG - Sông Chu	25	299.347.000	2.002.000	8.000.000			309.349.000	169.825.000		479.174.000	
12	Đội cầu Đường Sắt (Bình Định)	37	329.707.590	8.419.722	-			338.127.312			338.127.312	
13	Đội Đường Sắt - Cầu Hòn	299	4.237.231.399	131.804.562	50.300.000		104.379.538	4.513.015.499		27.200.000	4.540.215.499	
14	Đội cầu Hòn (PC)	1.190	15.212.112.691	420.407.752	136.311.538		252.547.527	16.021.379.508	848.158.602	85.000.000	16.954.538.110	
15	Xưởng QL.TB và GCKK	874	8.025.385.800	200.239.193	116.740.741		302.155.000	8.644.520.734	721.162.000	35.000.000	9.400.682.734	
16	BDH DA Bao Ninh	54	796.057.604	11.247.307	54.000.000		18.000.000	879.304.911	42.490.000	4.100.000	925.894.911	
17	VPCT	813	13.874.741.719	184.842.259	618.909.565	951.122.416	295.937.526	15.925.553.485	1.260.727.000	63.400.000	17.249.680.485	
	Tổng cộng:	5.782	72.073.109.515	1.659.799.562	1.357.286.692	951.122.416	1.052.386.591	77.083.004.776	5.385.620.886	381.700.000	82.850.325.662	

Thu nhập bình quân: 14.329.008 đồng/người/tháng

CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

PHỤ LỤC 03
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Mã	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
TDTBH	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	593.363.374.758	553.876.996.717
TDTBN	- Với bên ngoài	593.363.374.758	553.876.996.717
CKGTTDT	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
DT	3. Doanh thu thuần	593.363.374.758	553.876.996.717
DTBN	- Với bên ngoài	593.363.374.758	553.876.996.717
DTBHN	4. Doanh thu bán hàng nội bộ/ký hộ HBC (ngoài khoản doanh thu)		
GVHB	5. Giá vốn hàng bán	530.494.314.283	500.613.318.693
GVTC	a. Giá vốn thi công	530.494.314.283	500.613.318.693
CPNVL	- Chi phí nguyên vật liệu	321.497.754.967	310.686.214.771
CPTT	+ Chi phí NVL trực tiếp	321.497.754.967	310.686.214.771
CPIPVT	+ Chi phí thầu phụ vật tư		
CPNCTT	- Chi phí nhân công	66.707.846.910	41.397.951.234
CPNCTT1	+ Chi phí nhân công trực tiếp	66.707.846.910	41.397.951.234
CPTPNC	+ Chi phí nhân công thầu phụ		
CPNCDD	+ Chi phí nhân công dở dang		
CPNCTT	- Chi phí Máy thi công	68.384.925.379	63.654.668.155

Mã	Chi tiêu	Năm 2022	Năm 2021
CPNCTTI	+ Chi phí nhân công máy	8.221.863.834	8.221.863.834
CPMNC	+ Chi phí vật liệu-QLCT		
CPMCDD	+ Chi phí CCDC sản xuất - QLCT		
CPMKH	+ Chi phí khấu hao TSCĐ	6.093.706.222	5.444.463.539
CPMMN	+ Chi phí dịch vụ khác	54.069.355.323	49.988.340.782
CPSXC	- Chi phí sản xuất chung	73.903.787.027	84.874.484.533
CPSXC	+ Chi phí dịch vụ khác	73.903.787.027	84.874.484.533
LNG	6. Lợi nhuận gộp về bán hàng	62.869.060.475	53.263.678.024
CPTT	Trong đó: Phần LNG nội bộ/ký hộ HBC loại ra trên BCQTHN	-	-
DTTC	7. Doanh thu hoạt động tài chính	518.313.337	1.178.564.794
LTGNH	- Lãi tiền gửi ngân hàng	518.313.337	1.178.564.794
DTTCK	- Doanh thu tài chính khác		
CPTCH	8. Chi phí tài chính	18.429.318.399	13.284.885.577
LV	- Trong đó: Chi phí lãi vay	11.546.310.792	7.047.716.391
CPTCK	- Chi phí tài chính khác	6.883.007.607	6.237.169.186
LNTHDTC	9. Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	(17.911.005.062)	(12.106.320.783)
CPTT	10. Chi phí bán hàng		
CPQLDN	11. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30.228.281.039	26.476.047.755
CPNV-QLDN	- Chi phí lương nhân viên-QLDN	17.843.244.225	15.482.649.201
CPVLQLDN	- Chi phí vật liệu-QLDN	966.361.178	1.214.662.139
CPDDVP&VPP	- Chi phí đồ dùng văn phòng	177.294.130	131.579.909
CPKHTSCĐ-QLDN	- Chi phí khấu hao TSCĐ-QLDN	795.235.187	2.372.254.600
CPTPLP	- Chi phí thuế phí, lệ phí	1.087.224.258	704.956.296
CPDP	- Chi phí dự phòng		
CPDVG	- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.362.338.927	1.531.082.337
CPBTKI	- Chi phí bằng tiền khác	5.240.564.574	5.038.863.273
CPMBVP	+ Chi phí mặt bằng văn phòng		

Mã	Chi tiêu	Năm 2022	Năm 2021
	+ Chi phí tiếp khách nội ngoại giao		
CPBTK2	+ Chi phí bằng tiền khác		
LNTTHDKD	12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	14.729.774.374	14.681.309.486
TNK	13. Thu nhập khác		
CCDCT&LCTT	- Vật tư, CCDC thừa, tiền lãi chậm thanh toán...	32.000.000	571.693.297
CCDCPLDC	- Tiền phí lấy dấu, thanh lý TSCĐ, CCDC	32.000.000	
CPK	14. Chi phí khác		571.693.297
TSCĐTCLH	- Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	1.389.403.203	2.398.429.674
CPK1	- Chi phí khác	1.389.403.203	2.398.429.674
LNTHĐK	15. Lợi nhuận khác	(1.357.402.560)	(1.826.736.377)
LNTT	16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	13.372.371.814	12.854.573.109
T	17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.674.474.363	2.570.914.622
TNDNNTTT	- Lợi nhuận tính thuế TNDN	13.372.371.814	12.854.573.109
LNTTT	+ Lợi nhuận trước thuế theo kế toán		
CPKHP	+ Chi phí không hợp lý, hợp lệ	13.372.371.814	12.854.573.109
TNDNTHT	- Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
CPTHL	18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
LNST	19. Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.697.897.451	10.283.658.487

TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

PHỤ LỤC 04

BÁO CÁO TĂNG GIẢM LAO ĐỘNG NĂM 2022

TT	Nội dung	Số lao động tăng giảm năm 2022	Ghi chú
A	Số có đầu kỳ báo cáo	365	
B	Số tăng trong kỳ báo cáo	73	(117 người tăng bảo hiểm)
1	Đại học	24	
2	Cao đẳng, Trung cấp	1	
3	Công nhân kỹ thuật	48	
4	Các trường hợp tăng khác	0	
C	Số giảm trong kỳ báo cáo	93	(37 người giảm bảo hiểm)
1	Đi học	0	
2	Hưu trí	0	
3	Chấm dứt Hợp đồng lao động	93	Do hoàn cảnh gia đình, chuyển công tác
4	Đi nghĩa vụ quân sự	0	
5	Các trường hợp giảm khác	0	
D	Số lao động chính quy (D=A+B-C)	345	
E	Số lao động thời vụ (thuê ngoài)	52	
F	Số cuối kỳ báo cáo (F=E+D)	397	

PHỤ LỤC 05
DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN TRÚNG THẦU NĂM 2022

STT	Tên hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị (Tỷ đồng)	Ghi Chú
1	Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 32/2022/HĐKT ngày 16/12/2022 về việc thi công xây dựng Cầu Phước An, thuộc gói thầu số 38: Xây lắp cầu dẫn từ đầu tuyến đến trụ T36 – T37	Ban quản lý dự án giao thông khu vực cảng Cái Mép – Thị Vải	598,421	
2	Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 22/HĐXD/2022 ngày 27/07/2022 về việc thi công xây dựng cầu Mỏ Vẹt, thuộc gói thầu số 03 – Thi công xây dựng công trình cầu Mỏ Vẹt, huyện Dạ Tân	Ban quản lý dự án giao thông tỉnh Lâm Đồng	29,953	
3	Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 48/2022/HĐXD ngày 23/11/2022 về việc thi công xây dựng cầu Xuân Quang thuộc gói thầu số 06: Thi công xây dựng công trình + bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng thuộc tiểu dự án 1 – cầu Vượt Sông Mã và đường 2 đầu cầu từ Km5+250 – Km7+250, dự án đường nối quốc lộ 1 với quốc lộ 45 đoạn từ xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa (Km5+250 – Km14+603)	Ban quản lý dự án đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa	339,954	
4	Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 04/2022/HĐXL ngày 24/03/2022 về việc thi công xây dựng cầu Thuận An thuộc gói thầu số 10: Toàn bộ phần xây lắp (giai đoạn 1) bao gồm: Bảo hiểm xây lắp; đảm bảo giao thông (đường bộ, đường thủy nội địa và hàng hải) phục vụ thi công; thí nghiệm chuyên ngành về chất lượng công trình	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Thừa Thiên Huế	118,750	
5	Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 63/HĐXD/SB/G09 ngày 26/12/2022 về việc thi công xây dựng cầu Sông Bôi thuộc gói thầu số 09: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án xây dựng cầu vượt Sông Bôi phục vụ ứng cứu di dân và phát triển kinh tế vùng phân lũ, chập lũ Nho Quan – Gia Viễn	Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh Ninh Bình	46,210	
6	Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 22/2022/HĐXD – DIC Group – BQLĐN ngày 08/08/2022 về việc thi công và thí nghiệm cọc thử hạng mục kê chống sạt lở bờ sông khu vực phía Bắc dự án thuộc Công trình hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu đô thị du lịch Long Tân	Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng	16,567	
	Tổng cộng		1.149,855	

TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HÒA BÌNH

PHỤ LỤC 06
DANH MỤC ĐẦU TƯ NĂM 2022

STT	Nội dung	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2022 (tr.đ)	Tỷ lệ	Ghi Chú
1	Xe trộn bê tông CNHTC		1.400,0		(02 xe)
2	Trạm trộn bê tông 60m ³ /h		1.000,0		(01 trạm)
3	Chi phí nâng cấp bảo dưỡng, sửa chữa		3.500,0		
	Tổng cộng	69.350,0	5.900,0	8,5%	



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & KINH DOANH ĐỊA ỐC HOA BÌNH
HOABINH CONSTRUCTION & REAL ESTATE CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HOA BÌNH

PHỤ LỤC 07A

ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2023 CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HOA BÌNH

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2022	TỶ LỆ 2022	KẾ HOẠCH 2023					Tỷ lệ 2023
				Quý 1	Quý 2	Quý 3	Quý 4	Cả năm 2023	
	KẾ HOẠCH SẢN LƯỢNG	1.230.447		90.200	250.705	450.560	438.982	1.230.447	
	SẢN LƯỢNG THỰC HIỆN	631.420	51%					-	
1-	DOANH THU	593.363	94%	109.061	216.413	333.080	392.366	1.050.920	85%
	<i>Trong đó : Doanh thu nội bộ</i>							-	
2-	TỔNG CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG KỲ (GVHB+CP QLDN)	557.682	94%	102.845	192.608	296.441	349.206	991.018	94%
	<i>Trong đó: Giá vốn nội bộ</i>	530.494		98.155	194.772	299.772	353.129	945.828	90%
3-	LỢI NHUẬN GỘP (DTHU - GVHB)	62.869		10.906	21.641	33.308	39.237	105.092	
	<i>% lợi nhuận gộp/doanh thu</i>	11%		10%	10%	10%	10%	10%	
4-	DOANH THU TÀI CHÍNH	518		200	200	200	200	800	
	<i>Trong đó: Có tức, lãi vốn góp</i>							-	
	<i>Lãi từ cho vay, gửi ngân hàng</i>	518		200	200	200	200	800	
	<i>Hoàn nhập dự phòng ĐTTCDH</i>							-	
5-	CHI PHÍ TÀI CHÍNH	18.429	3,3%	5.649	5.596	6.204	7.160	24.609	2,5%
	<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	11.546	63%	3.539	3.506	3.887	4.659	15.592	63%
	<i>Chi phí báo lãnh, CP dự phòng, chi khác</i>	6.883	37%	2.110	2.090	2.317	2.501	9.017	37%
6-	GIÁ VỐN HÀNG BÁN	530.494	95%	98.155	194.772	299.772	353.129	945.828	95%
	<i>GVHB/DTHU</i>			90%	90%	90%	90%	90%	
	<i>Chi phí nguyên vật liệu</i>	321.498	61%	59.485	118.038	181.672	214.009	573.204	
	<i>Chi phí nhân công trực tiếp</i>	67.708	13%	12.528	24.859	38.260	45.070	120.718	

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2022	TỶ LỆ 2022	KẾ HOẠCH 2023					Tỷ lệ 2023
				Quý 1	Quý 2	Quý 3	Quý 4	Cả năm 2023	
	Chi phí máy thi công	68.385	13%	12.653	25.108	38.643	45.521	121.925	
	Chi phí sản xuất chung	73.903	14%	13.674	27.134	41.761	49.194	131.763	
	Chi phí trực tiếp khác		0%	-	-	-	-	-	
7-	CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	30.228	5,1%	4.690	9.306	14.322	16.872	45.190	4,3%
	CPQLDN/DTHU			4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	
	CP lương nhân viên gián tiếp	17.843	59%	2.768	5.493	8.454	9.959	26.675	
	Khấu hao TSCĐ	795	3%	123	245	377	444	1.189	
	Thuế đất, phí và lệ phí	827	3%	128	255	392	462	1.236	
	Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.967	13%	615	1.221	1.880	2.214	5.930	
	Chi phí khác	6.796	22%	1.054	2.092	3.220	3.793	10.160	
8-	LỢI NHUẬN THUẬN TỬ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	14.730	2,5%	767	6.940	12.982	15.405	36.093	3,4%
9-	CHI PHÍ KHÁC	1.389	0,23%	200	200	200	200	800	0,08%
	Chi phí tìm kiếm thị trường								
	Chi phí đào tạo								
10-	THU NHẬP KHÁC	32	0,0054%	17	18	19	21	75	
11-	LỢI NHUẬN KHÁC	(1.357)		(183)	(182)	(181)	(179)	(725)	
12-	LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	13.373	2,25%	584	6.758	12.801	15.226	35.368	3,4%
13-	THUẾ TNDN, TNCN	2.675	20%	117	1.352	2.560	3.045	7.074	
	THUẾ TNDN HOÀN LẠI							-	
14-	LỢI NHUẬN SAU THUẾ	10.698		467	5.406	10.241	12.181	28.295	QA
	% lợi nhuận sau thuế/doanh thu	1,8%		0,4%	2,5%	3,1%	3,1%	2,7%	
15-	TỔNG VCSH CUỐI KỲ	172.737						201.032	
16-	ROE	6%						14,1%	



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BI KINH DOANH ĐỊA ỐC HOÀ BÌNH
HOABINH CONSTRUCTION & REAL ESTATE CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HOÀ BÌNH

PHỤ LỤC 07B
ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2023 CÔNG TY CỔ PHẦN 479 HOÀ BÌNH

Stt	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2022	TỶ LỆ 2022	KẾ HOẠCH 2023					Tỷ lệ 2023
				Quý 1	Quý 2	Quý 3	Quý 4	Cả năm 2023	
	KẾ HOẠCH SẢN LƯỢNG	861.040		67.487	219.996	299.183	274.931	861.597	
	SẢN LƯỢNG THỰC HIỆN	634.830	74%					-	
1-	DOANH THU	593.363	93%	109.521	113.634	240.594	237.771	701.520	81%
	<i>Trong đó : Doanh thu nội bộ</i>							-	
2-	TỔNG CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG KỲ (GVHB +CP QLDN)	557.682	94%	103.278	107.157	226.880	224.218	661.533	94%
	<i>Trong đó: Giá vốn nội bộ</i>	530.494		98.569	102.271	216.535	213.994	631.368	90%
3-	LỢI NHUẬN GỘP (DTHU - GVHB)	62.869		10.952	11.363	24.059	23.777	70.152	
	<i>% lợi nhuận gộp/doanh thu</i>	11%		10%	10%	10%	10%	10%	
4-	DOANH THU TÀI CHÍNH	518		200	200	200	200	800	
	<i>Trong đó: Có tức, lãi vốn góp</i>							-	
	<i>Lãi từ cho vay, gửi ngân hàng</i>	518		200	200	200	200	800	
	<i>Hoàn nhập dự phòng ĐTTCDH</i>							-	
5-	CHI PHÍ TÀI CHÍNH	18.429	3,3%	2.178	4.466	7.123	5.956	19.723	3,0%
	<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	11.546	63%	1.719	2.798	4.710	3.877	13.103	63%
	<i>Chi phí bảo lãnh, CP dự phòng, chi khác</i>	6.883	37%	459	1.668	2.413	2.080	6.620	37%
6-	GIÁ VỐN HÀNG BÁN	530.494	95%	98.569	102.271	216.535	213.994	631.368	95%
	GVHB/DTHU			90%	90%	90%	90%	90%	
	<i>Chi phí nguyên vật liệu</i>	321.498	54%	53.227	55.226	116.929	115.557	340.939	